

Retningslinier vedtaget 1991/2007/2011/2017

RETNINGLINIER FOR GRUNDEJERFORENINGEN VINGETOFTEN

Da det efterhånden er nødvendigt at behandle betonen i vores bebyggelse (p.g.a. betonrevner, frostsprængninger og tæring af armeringsjern m.v.) og da der flere gange har været ytret ønske om yderligere muligheder for at behandle facader og udhuse samt opføring af lette tilbygninger inden for rammeværket m.m., er nærværende "retningsplaner" fremstillet som en tilføjelse til de eksisterende regler og deklARATIONER for området.

Nærværende retningslinier er fremstillet for at få området til at fremstå lidt mere individuelt, men søger dog stadig at bibeholde arkitektens oprindelige ideer omkring byggeriets udseende og præg af tæt/lav bebyggelse.

INDHOLD

1. Lette tilbygninger
 - Bilag: skitser
 - Placeringsforslag
 - Materialebeskrivelser
2. Farveplan
 - Definering af kulørbeskrivelser
 - Bilag: SIS 019100
 - Beskrivelse af kulørintervaller
 - Bilag: Farveplancher
3. Beplantning

1. LETTE TILBYGNINGER

Overdækning af terrasse og opsætning af lette tilbygninger inden for rammeværket samt etablering af carport er tilladt, for så vidt det overholder de til enhver tid gældende love og bestemmelser (f.eks. kommunal byggetilladelse), og skal udføres i nøje overensstemmelse med den tinglyste bebyggelsesplan og bygningstegninger samt nærværende "retningslinier for GF Vingetoften", hvoraf et eksemplar beror i Herlev Kommunes bygningsarkiv.

Se bilag 1 for elementoversigt, placeringsforslag og materialebeskrivelser.
(se endvidere lokalplan nr. 1 § 6)

I indkørselspartiet må låger og hegn kun anbringes parallelt med husets facade og inden for husets rammeværk.

2. FARVEPLAN

Maling eller pudsning af betondragere samt maling af døre, vinduesklapper, vinduesrammer og udhus samt lette tilbygninger skal udføres i nøje overensstemmelse med nærværende anvisninger.
Definering af kulør.

For at kunne definere et større spektrum i kulørvalg, uden at favorisere en enkelt farveleverandør frem for en anden, er alle kulørangivelserne opgivet i henhold til "det naturlige farvesystem" som er en international standard for kuløridentifikation.

Vedlagt følger en beskrivelse taget fra Svensk Standard SIS019100, som også fungerer som standard i Danmark.

De fleste farvehandlere har i dag en "oversættelsestabel" i forbindelse med deres tonesystemer.

Retningslinier vedtaget 1991/2007/2011/2017

Følgende kulørintervaller skal overholdes:

Betondragere og stern på huset: max 5 % sort og max 10 % kulør

Vinduer, døre og skodder m.m.: min. 60 % sort og min. 20 % kulør

* På **generalforsamlingen 27-04-11** godkendes farven hvid til Vinduer, døre og skodder m.m.

Skur og andet træværk: max 2 % kulør

Gråskala (det bør tilstræbes at vælge farver der naturligt forekommer i omgivelserne i forvejen af hensyn til helhedsindtrykket).

3. BEPLANTNING

Alle hegn skal bestå af levende, løvfældende eller stedsegrønne hegnsplanter. Intet hegn må være højere end 1,80 meter og i øvrigt skal den til enhver tid gældende hegnslov respekteres.

Forhaver placeret nord for husene må ikke indhegnes og skal have parklignende karakter.

PÅTALERET:

Det påhviler den til enhver tid siddende bestyrelse at sikre at nærværende retningslinier overholdes, skriftligt at dispenserer herfra eller at foreslå ændringer hertil. Større ændringer skal dog vedtages på en generalforsamling.

Kopi fremsendt til Herlev Kommunes Tekniske Forvaltning.

Vedttaget på den ekstraordinære generalforsamling april 1991

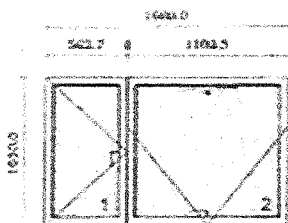
Formand

Dirigent

Tillæg til retningslinier - vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 13/9-2007

Gamle vinduespartier kan udskiftes med nedenstående:

Leverandør f.eks. Velfac, KPK m.v.



Elementmål (BxH) 1680 x 1030 mm.

KS, elementdybde 124 mm. heraf 90 mm. karm

B1-mål: 566,7 mm.

B2-mål: 1113,3 mm.

Farve: alu/træ med jordfarver som nedenstående

Ramme 1: flere betjeningsmuligheder

Rammemål (BxH): 562,7 x 1030 mm.

Ramme 2: flere betjeningsmuligheder

Rammemål (BxH): 1109,3 x 1030 mm

Retningslinier vedtaget 1991/2007/2011/2017

Tillæg til retningslinier - vedtaget på generalforsamling 04/04-2017

1. Det er tilladt at opføre en havelåge i ende husene i forbindelse med karporten eller terrasse/udbygning.
2. Det er tilladt at opsætte hegn af træ mellem to haver.

Dokument opdateret den 05/05-2022

Jesper Kluge

Birgitte Lapho

[Signature]

Mette H. Gern

Ændret
13/09-2007
27/04-2011
04/04-2017

Nerette Pedersen

[Signature]