

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Vingetoften G/F tirsdag 28.03.2023 På Herlev Skole

Formand Jesper Klapproth byder velkommen.

1)

Valg af dirigent: Claus W (94)

Valg er referent: Nanette P (116)

Valg af stemmetællere; Allan A. (110) og Mette C. (108)

Indkaldelse til generalforsamling rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

49 fremmødte, derudover 9 fuldmagter, i alt 58 stemmeberettigede.

2) Beretning fra bestyrelsen:

Ingen bemærkninger/kommentarer

3) Gennemgang af årsregnskab 2022

Øget udgifter pga. stigning på elpriser, renovering af de grønne områder. Derudover merudgift til nedrivning af legepladser, under borgen lå gammelt byggematerialer, der gjorde, at jorden ikke kunne genbruges, men måtte bortskaffes.

Kontingent er delt op i medlemskontingent og YouSee kontingent.

Alle 101 huse betaler kontingent (pligtig), 93 huse betaler til YouSee, YouSee bidraget er steget.

Anny (120); hvorfor er kontingentet steget?

Birgitte K (160); medlemskontingent ikke steget, men bidraget til YouSee er steget.

ÅRSREGNSKAB FOR 2022 GODKENDT.

Bestyrelsen 18/4-23

Jesper Klapproth

Formand

Janmi Fuglsang

Kasserer

Per Klapproth

Per Klapproth

Birgitte Klapproth

4) Forslag fra bestyrelsen, herunder budget 2023

a) kontingent uændret. Ingen planer om flere gartneropgaver. Ingen vedligeholdelse til legepladser.

Camilla (42); hvorfor ingen planlagte udgifter til legepladser.

Birgitte (160); vi betaler ny legepladser via særskilte opkrævninger.

Bendixen 142; kan der anføres rent kontingent i en post på budgettet.

Birgitte K (160) antal på indbetaler til medlemskontingent/YouSee kan nævnes i budgettet.

BUDGET FOR 2023 VEDTAGET.

b) Renovering af stien mellem G/F Højsletten og G/F Vingetoften

G/F Højsletten har nu vedtaget renovering af stien på deres generalforsamling, efter talrige henvendelser fra os gennem årene.

Tilbuddet, der er valgt, er fra vores gartner Kh Have og Park. Det er genopretning af stien således, at de gamle sten genbruges og knækkede fliser udskiftes. Slotsgrus vil Højsletten ikke have. Derfor er det ikke med i forslaget. Gartneren har frarådet slotsgrus, det kræver meget vedligeholdelse.

Hans-Jørgen (190); forslaget udgør 750 kr. pr. parcel; ved genbrug kan stenene ødelægges, er det med i beregningen at der kan blive behov for nye sten?

Rasmus (92); vi har fået 3 tilbud; 2 eksterne og vores gartner. Han har givet tilbud på 95.000 kr. inkl. skift af nogle fliser.

Bendixen (142); det er ikke standardsten, nye sten kan måske ikke købes.

Birgitte (160); gartneren har givet tilbud, hvad han efter hans vurdering kan renovere og skal udskifte.

Hans-Jørgen (190); er tilhænger af sti, men hvad hvis det stikker af med renoveringen?

Claus W (94); tilbuddet må være fast pris.

Rasmus (92); gartners viden og kundskaber må vi stole på. Gartner må selv styre udgiften.

Birgitte Ø (182); enig med Bendixen; kan tilbuddet vendes med gartneren igen? Kan sten udskiftes?

Gitte (88); sikker på gartneren kan finde ud af at få det til at passe.

Jesper (160); kommentarerne kan jeg godt forstå. De 750 kr. i forslaget er med buffer på 125 kr. De andre tilbud, vi har indhentet tilbud på ville blive på 1400 kr. eller 1700 kr. pr. hus.

Annelise (102); har jeg misforstået noget. Legepladsen koster mange penge, hvad med stien, vi er mange ældre, der gerne vil have en god sti.

Claus W (94); sådan er forslaget; ellers skulle man være kommet med forslag i henhold til indkaldelse til generalforsamlingen. Man kan stemme nej, og komme med nyt oplæg til næste generalforsamling.

Claus W (94); vi stemmer om FORSLAGET, er man ikke tilfreds, stemmer man nej

Annemarie (202); det er en dårlig beskrivelse af forslaget, en hovsaløsning er dumt.

Rasmus (92); en større sti vil koste mere, nye tilbud skal indhentes, Højsletten skal spørges.

Hans-Jørgen (190); hvad er fordelingsnøglen mellem G/F Højsletten og G/F Vingetoften?

Jesper (160); 52 dele til G/F Højsletten, 101 dele til G/F Vingetoften

19 stemmer for, 24 stemmer imod

FORSLAGET ER FORKASTET

Rasmus (92); da forslaget er forkastet, anbefales det, at der indsendes forslag til næste generalforsamling.

c) ny legeplads (indkommet forslag tages med på dette punkt efter anbefaling af dirigent og accept fra de fremmødte).

Birgitte K (160) gennemgår forslaget og argumentering for legepladsens placering. Birgitte K (160) takker Mette H (138) og Helle M (46) for det store arbejde, de har udført i legepladsudvalget.

Debat om afstemning, antal af legepladser, partshøring, og placering og finansiering.

Placering afhænger, om man stemmer for. Der er tale om etablering af 1 legeplads,

Diskussion om det er overtrædelse af lokalplanen, da det er fællesareal mellem G/F Højsletten og G/F Vingetoften:

Birgitte Ø (182);

Legepladsen bør være i centrum af bebyggelsen. Der er indhegnet ved nr. 30/32.

Den foreslået placering 17 NV er fællesareal med G/F Højsletten.

Kan børnene gå alene til legepladsen fra den anden ende af bebyggelsen?

Hans-Jørgen (190);

Hvad er det med den aftale, som deler udgifter op mellem G/F Højsletten og G/F Vingetoften?

Bør G/F Højsletten ikke være med i finansieringen, når det er på et fællesareal, ifølge lokalplanen, man planlægger at anlægge legepladsen?

Martin (84); dejligt med flere forslag om placering, men så ligger legepladsen ved andres haver?

Hans-Jørgen (190); forstår godt Martins input. Er det rimeligt, at vi (G/F Vingetoften) betaler det hele? Der er 1000 kr. til forskel, hvis Højsletten er med. Overtræder vi lokalplanen?

Jean (198); har der været ulykke ved legepladsen placeret ved nr. 30?

Jesper (160); Det er stien, der deler vores grundejerforeninger op, det er en aftale der er meget gammel, en mundtlig aftale om fælles areal. Gået fra formand til formand.

Der har ikke været ulykker ved legepladsen/vejen.

Der skal søges byggetilladelse. Der er offentlig adgang, så vi kan ikke afgrænse den.

Lone (196); partshøring overflødig, ingen ny placering af legepladser.

Claus (94); sagen er belyst, legepladsen er på et fællesareal. Højsletten vil ikke være med.

Rasmus (92); min datter på 5 ville kunne gå på legeplads alene uden problemer, vi bor i et stille område.

Anne-Marie (202); børn møder børn, børn skal lege sammen. Alle børn velkommen.

Birgitte K (160); Legepladsen bliver ikke kun for små børn. Der er valgt 3 legeredskaber:

Lokomotiv for mindre børn

Klatrepyramide til lidt større børn

Gynger

Lotte (82); kan alle redskaber være på alle legepladser?

Birgitte K (160) det kan de, men så kommer legeredskaberne tæt på husene.

Camilla (42) og Lotte (30); kan man dele legepladsen op til flere legepladser?

Birgitte K (160); ved sidste generalforsamling blev vedtaget 1 legepladsen.

Martin (84); kan man alternativt finansiere legepladsen over en længere årrække?

Birgitte K (160): vi betaler 800 i år, (da vi havde også havde en evt. opkrævning på stien, som var budgetteret til 750 kr.). Resten af beløbet næste år. Ved længere finansiering, tager det længere tid, før legepladsen er færdig. Vi har fået et godt tilbud fra vores gartner.

Camilla (42); bliver budgettet dyrere, hvis der kommer ekstra udgifter?

Birgitte K (160); vi kan ikke forudse ekstra omkostninger.

Martin (84); vi skulle have genbrugt jorden ved borgen, men jorden var for dårlig, hvorfor vi havde ekstra udgifter.

Annelise (102); til orientering er der murbrokker overalt i vores have, byggeaffald over alt.

Birgitte K (160); når vi har noget konkret og forslaget er vedtaget, kan vi søge fonde og måske skære i ekstraopkrævningerne.

Claus (94); vi stemmer om placering ved nr. 158-160 i henhold til det udsendte og ved nr. 30 i henhold til det indsendte forslag. Vi må holde os til det udsendte, ellers skulle man være kommet med forslag inden generalforsamlingen.

29 for placering af legeplads ved 158-160

17 for placering for 30-32

Legepladsens placering ved nr. 158-160 VEDTAGET

Vi stemmer om etablering af legeplads:

37 stemmer for

Vi tæller ikke stemmer imod, der er 58, flertallet har stemt for

ANLÆGGELSE AF NY LEGEPLADS VEDTAGET

d) Udkast til ny lokalplan nr. 1. Ved indgangen er udleveret en stemmeseddel mhp. afstemning.

Janni (188); Formålet med en ny lokalplan er mhp. en opdatering af vores område (f.eks. allerede eksisterende skure, vinduer fra gulv til loft) Flere grundejere har ønsket ændringer. Vi skal lave ny lokalplan, vi kan ikke ændre den nuværende.

Janni (188); gennemgår det udsendte materiale, der er debatteret på flere bestyrelsesmøder. Ændringer/tilføjelser er markeret med grønt, det der ønskes slettet er markeret med rødt.

Herefter en debat med flere, input, kommentarer, forslag og spørgsmål, som blev besvaret på bedste vis:

Vi beslutter herefter, at de udleverede stemmesedler er VEJLEDENDE og IKKE BINDENDE, men vi stemmer alligevel, for at give bestyrelsen noget input til det videre arbejde med en ny lokalplan. Stemmesedlerne vil give en indikation af, om arbejdet med ny lokalplan er relevant.

En stor opfordring til grundejere til at komme med forslag, ønsker, input til ny lokalplan. Disse kan sendes til bestyrelsen året rundt.

Husk også at forslag, man ønsker behandlet på generalforsamling skal indsendes i henhold til vores vedtægter.

5) Indkomne forslag

2 forslag er behandlet under punktet om lokalplans ændringer.

Lone F (196) havde stillet forslag om, at hvis indhegning af affaldscontainer, skal det være pladsen være til 5 affaldscontainere i stedet for 4. Forslaget er behandlet under ændring til lokalplanen, og forslaget indgår i det videre arbejde med en ny lokalplan.

Lotte (30) havde sendt 2 forslag;

1) Forslag om nedsættelse af et udvalg til hjælp for bestyrelsen for at få optimeret og udarbejdet en langsigtet plan for grønne områder, Pernille (192) og Lotte (30) vil gerne lave et udvalg.

Rasmus (92); godt med et udvalg, meld tilbage til Rasmus, så det kan komme på hjemmesiden.

2) Borde/bænkesæt på legepladserne bør fjernes. Der bør opsættes nye bænker, men ikke borde, så man ikke opfordrer til at medtage madpakker, grille eller campere.

Jesper (160); Gamle bord/bænke er på vej væk.

Jørgen (166) har stillet forslag om, at affaldsbeholder, der placeres udenfor rammen i husene med nordvendt indkørsel, ikke må stilles til skel ved naboens vinduer.

Jørgen (166); vi har haft 3 affaldscontainer op ad skel. Billede af udsigten fra Jørgens stue deles rundt.

Jesper (160); Der er ingen regler, det er problemet. Et hav af affaldsspande.

Jeanne (164); hvis vi ikke må sætte affaldscontainer ud for rammen: gælder det så også dem, der har mur på 2-3 m uden for rammen?

Rasmus (92); Jørgens forslag er et fint forslag. Forslaget medtages til det kommende arbejde med en ny lokalplan. Kom meget gerne med tilføjelse til Jørgens forslag, så det også kan komme med i det kommende arbejde med en ny lokalplan, kan sendes til bestyrelsen.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Gitte har været nødt at trække sig som suppleant. Birgitte, Jesper, Nanette og genopstiller ikke.

Janni bliver fuldt medlem i stedet for suppleant.

Beslutningsdygtig bestyrelse er på 5 ellers genindkaldes til ekstraordinær generalforsamling

Ny bestyrelse består af:

Birgitte Ø (182) stiller op for 1 år og vælges

Lotte (30) stiller op og vælges.

Rasmus (92)

Janni (188)

Martin (84)

7) Valg af suppleanter til bestyrelsen.

1 suppleant for et år: ingen valgt.

1 suppleant for 2 år; ingen valgt.

8) valg af revisorer

Lone F (196) og Rober (4) genopstiller og vælges.

9) Eventuelt

Birgitte Ø (182); Har tidligere spurgt flere gange til skraldespande. Rørløkken har fået etableret skraldespande.

Birgitte K (160); Vi skal betale for det. Der skal være en grundejer, der skal stå for det og betale via ejendomsskatten og derefter refundering af foreningen.

Martin (84); vi har ikke kunne gennemføre det, den nye bestyrelse kan tage det op.

Lone F (196); En idé at opfordre beboer til arbejdsdage/skralderunder, så er det ikke så voldsomt. Man kunne slutte af med øl/vand.

Martin (84), god ide, vi kan jo kommunikere ud på Facebook. Flere bør involveres.

Birgitte Ø (182); YouSee været forbi og proklameret, at de snart kommer forbi og lægger nye kabler.

Rasmus (92); jeg er kontaktperson til YouSee og har intet hørt. Det er oplevet før.

Claus (94); sidste år blev flere indkørsler gravet op, ingen information nr. 82 havde bestilt nyt internet.

Brian (82) Vi havde ikke fået information om opgravning.

Rasmus (84) vi har kontaktperson hos YouSee, så tag endelig fat i mig.

Claus (94); det er privat grund, må ikke grave uden tilladelse. Tag billeder, hvis ulovlig indtrængning.

Martin (84); YouSee og kabler har været en lang proces og været diskuteret ved flere møder, vi er blevet mødt af et krav på 70.000 på nye kabler. Det er vores anlæg.

Jesper (160); skriv ikke under på noget vedr. kabler fra YouSee.

Birgitte Ø (182) opgravninger på vej fra el-selskab, hvad sker der?

Jesper (160); vi har ikke fået information, vi er ikke berettiget til information, det er kommunen, der ejer vejene.

Rasmus (92); har undersøgt muligheder for fibernet hos os. Nye kabler holder 10 år. YouSee kan godt være interesseret, hvis tilsagn fra 150 husstande, Rørløkken og Søagerpark er spurgt.

Born-fiber er et firma, Rasmus har fået nys om, og som kan være en medspiller, man kan gå på deres hjemmeside og tilkendegive ens interesse for fibernet, og kan så håbe på, at Born-fiber vil være interesseret i at lægge fibernet hos os.

Ole (66) kan fibernet lægges sammen med fjernvarme?

Flere svarer NEJ, det er 2 forskellige selskaber, kan ikke koordineres. Vi har haft kontakt til kommune.

Rasmus (92); kabler og fjernvarme skal lægges i forskellige dybder.

Mette (108); angående støv i husene, har nogen en god løsning?

Rasmus (92); Hess-anlæg (luftcirkulation), giver masser af støv. Måske det kan hjælpe at rense skakten.

Ole (66); i vores huse er det en kanal med asbest, i rør i entre.

Flemming (148); der er firmaer, der renser kanaler, ca. 5000 kr.

Claus (94); hvis Flemming kan skaffe firmaets navn, så kan det lægges op på hjemmesiden.

Martin (84) vi siger farvel til formand, kasserer og sekretær i bestyrelsen, som hver modtaget vin som tak for arbejdet. Især formand Jesper har udført et stort stykke arbejde, men også kassereren og sekretæren får tak for samarbejdet.

Jesper (160;) takker og tilføjer; vi er nået langt med arbejde i foreningen og vi har haft godt samarbejde. Den elektronisk kommunikation er kommet til at fungere, det er et stort skridt. Vi bruger Dropbox til gammelt materiale bl.a. referater, som er skannet ind.

KOMMENTARER FRA DEBATTEN OM NY LOKALPLAN:

Bendixen (142); stort arbejde, der er lavet. Det er et stort materiale, der skulle have været ude for længe siden.

Allan (110); det er ikke kommet sent ud. Flot arbejde af bestyrelsen.

Rasmus (92); vi har forhåbning om, at grundejere læser det udsendte. Send gerne forslag hele året rundt til bestyrelse. Det er Janni, der har udfærdiget forslaget, der er gennemgået på flere bestyrelsesmøder.

Birgitte K (160); man kan komme med input til bestyrelsen, så arbejdet kan fortsætte. Vi har kun et skud i henhold til kommune, vi kan ikke ændre lokalplan hvert år.

Ole (66); godt forslag med stemmeseddel: hvad stemmer vi JA til, er det udvidelse af lokalplanen?

Janni (188); JA

Ramus 92; JA/NEJ/BLANK, den grønne er tilføjelse/ændringer til lokalplan, den røde tekst er det, vi ønsker at slette.

Claus (94) vi stemmer vi om et punkt ad gangen, Når man er færdig, afleveres sedlen til Allan (110)

Birgitte Ø (182); ufarvet glas i hoveddør, Kan der stå; glas må ikke være farvet?

Janni (188); ja, ufarvet er det, der står i nuværende lokalplan.

Lone F (196); hvorfor er det 3,1 m.

Janni (188); samme mål som Rørløkken. Der er regler for tilbygninger.

Bendixen 142; carportens tag 6.19, hvorfor ikke aluminium?

Claus 94; hvis vi ikke kan stemme det igennem, skal det så forkastes? Hvis vi ikke kan beslutte noget. Vi beslutter gennemgang ved Janni; kom med input, evt. ekstraordinær generalforsamling.

Allan (110); forhaver mod nord, må ikke indhegnes, men vi må godt indhegne affaldscontainer?

Rasmus (92); det er ikke selve skraldespandene. Forslaget går på, at man ikke må indhegne haven.

Der er stillet ændringsønske om at indhegningen bliver til 5 affaldscontainer.

Helle: levende hegn eller ens løsning fast hegn

Janni (188); Det skal være parklignende karakter.

Ole (66); Hvor skal biler holder?

Tim (40); levende hæk, er det tilladt at sætte hegn, indtil hæk er vokset op?

Mette C (108); hæk er meget forskellig, det skal være ligusterhæk?

Janni (188); det skal være stedsegrønt.

Camilla (42); må man kombinere hegn med huller og købe planter, der kan vokse op.

Claus (94) parklignende er en fortolkning, regler følges ikke af alle alligevel. Det er kommunen, der bestemmer.

Birgitte Ø 1(82); pladsproblem med container; kan man nedsætte et udvalg, der beslutter, hvordan det skal se ud. Ellers ligner det klondike.

Annemarie (202); hæk op ad muren vil gå ud.

Jørgen (166); . Der er stor forskel på at have mur eller ikke mur, når affaldscontainer stilles ved skel.

Bendixen; sagen må udsættes til næste år, så vi kan gennemarbejde forslaget

Claus (94) Det giver en indikation for, om det videre arbejde er relevant.

Bestyrelsen 18/4-23



Formand



Kassener





