

I. Matr. nr.:

17 hz, 17 hæ, 17 hø, 17 ia, 17 ib,  
17 ic, 17 id, 17 ie, 17 if, 17 ig,  
17 ih, 17 ii, 17 ik, 17 il, 17 im,  
17 in, 17 io, 17 ip, 17 iq, 17 ir,  
17 is, 17 it, 17 iu, 17 iv, 17 ix,  
17 iy, 17 iz, 17 iæ, 17 iø, 17 ka,  
17 kb, 17 kc, 17 kd, 17 ke, 17 kf,  
17 kg, 17 kh, 17 ki, 17 kk, 17 kl,  
17 km, 17 kn, 17 ko, 17 kp, 17 kq,  
17 kr, 17 ks, 17 kt, 17 ku, 17 kv,  
17 kx, samt matr. nr. 17 ky og par-  
cel 1 af matr. nr. 17 a og endelig  
parcel 2 af matr. nr. 17 a,  
alle Herlev by, Lindehøj sogn.

Anmelder:

Advokat Niels Arup  
Kronprinsessegade 32  
1306 København K  
MI 4962

II. Matr. nr.:

16 ms, 16 pe, 16 pf, 16 pg, 16 ph,  
16 pi, 16 pk, 16 pl, 16 pm, 16 pn,  
16 po, 16 pp, 16 pq, 16 pr, 16 ps,  
16 pt, 16 pu, 16 pv, 16 px, 16 py,  
16 pz, 16 pæ, 16 pø, 16 qa, 16 qb,  
16 qc, 16 qd, 16 qe, 16 qf, 16 qg,  
16 qh, 16 qi, 16 qk, 16 ql, 16 qm,  
16 qn, 16 qo, 16 qp, 16 qq, 16 qr,  
16 qs, 16 qt, 16 qu, 16 qv, 16 qx,  
16 qy, 16 qz, 16 qæ, 16 qø, 16 ra,  
16 rb, 16 rc, 16 rd, 16 re, 16 rf,  
16 rg, 16 rh, 16 ri, 16 rk, 16 rl,  
16 rm, 16 rn, 16 ro, 16 rp, 16 rq,  
16 rr, 16 rs, 16 rt, 16 ru, 16 rv,  
16 rx, 16 ry, 16 rz, 16 ræ, 16 rø,  
16 sa, 16 sb, 16 sc, 16 sd, 16 se,  
16 sf, 16 sg, 16 sh, 16 si, 16 sk,  
16 sl, 16 sm, 16 sn, 16 so, 16 sp,  
16 sq, 16 sr, 16 ss, 16 st, 16 su,  
16 sv, 16 sz, 16 sy, 16 sz, 16 sæ,  
16 sø, 16 ta, 16 tb, 16 tc, 16 td,  
16 te, 16 tf, 16 tg, 16 th, 16 ti,  
og 17 k,  
alle Herlev by, Lindehøj sogn.

III. Matr. nr.:

17 kæ, 17 kø, 17 la, 17 lb, 17 lc,  
17 ld, 17 le, 17 lh, 17 li, 17 lk,  
17 lo, 17 lp, 17 lq, 17 lu, 17 lv,  
17 lx, 17 ly, 17 lø, 17 ma, 17 mb,  
17 mc, 17 md, 17 me, 17 mf, 17 mg,  
17 mh, 17 mi, 17 mk, 17 ml, 17 mæ,  
17 mn, 17 mo, 17 mp, 17 mq, 17 mr,  
17 ms, 17 mt, 17 mu, 17 mv, 17 mx,  
17 my, 17 mz, 17 mæ, 17 mø, 17 na,  
17 nb, 17 nc, 17 nd, 17 ne, 17 nf,  
17 ng, 17 nh, 17 ni, 17 nk, 17 nl,  
17 nm, 17 nn, 17 no, 25 a samt  
parcel 1 af 17 np og en del af  
matrikelnumrene 17 kz, 17 lg, 17 lf,  
17 lm, 17 li, 17 lr, 17 læ og 17 lz,  
alle Herlev by, Lindehøj sogn.

IV. Matr. nr.:

Parcel 3 af matr. nr. 17 a og parcel  
2 af matr. nr. 17 np,  
matrikelnumrene 17 ln, 17 lt og 17 ls,  
samt en del af matrikelnumrene  
17 kz, 17 lg, 17 lf, 17 lm, 17 ll,  
17 lr, 17 læ og 17 lz,  
alle Herlev by, Lindehøj sogn.

V. Matr. nr.:

15 h,  
Herlev by, Lindehøj sogn.

RETNINGSPLAN, JFR. LANDSBYGGELOVENS § 25, OG DEKLARATION.

Som følge af ændringer i den tidligere tinglyste udstyknings- og bebyggelsesplan begæres herved den under 17.8.1965 på matrikelnumrene 15 h, 16 pa, 16 ms, 17 a, 17 k, 23 d, 24 b, 25 a og 25 b, alle Herlev by, dengang Herlev, nu Lindehøj sogn, lyste "Deklaration og retningsplan" i sin helhed afløst og udslettet af tingbogen, hvorved bemærkes, at afløst allerede har fundet sted pr. 6.1.1968 f.s.v. angår matr. nr. 16 ms og de fra dette matrikelnummer udstykkede parceller samt matr. nr. 15 h f.s.v. angår matr. nr. 17 k pr. 1.11.1968, samt at matrikelnumrene 17 a, 23 d, 24 b og 25 b matrikulært er blevet sammenlagt under eet fælles matr. nr. 17 a. Afløst af den under 17.8.1965 lyste deklARATION og retningsplan betinges af, at nærværende retningsplan og deklARATION lyses uden præjudicerende retsanmærkning.

Samtidig begæres nærværende retningsplan og deklARATION i det følgende kaldet deklARATIONEN, tinglyst forud for al pantegæld på samtlige de nævnte matrikelnumre, som ikke ifølge det foran oplyste er udgået af matriklen, såvel som på parceller udstykkede derfra, således som det nærmere fremgår af det følgende.

Arealerne skal udstykkes og bebygges i overensstemmelse med vedhægtede udstyknings- og bebyggelsesplan. Yderligere udstykning og bebyggelse må ikke finde sted uden kommunalbestyrelsens samtykke.

DeklARATIONsområdet er opdelt i nedennævnte fem hovedafsnit, hvis beliggenhed er markeret som nedenfor angivet

I. Grundejerforeningen Herlev Højslettes område

omfatter de af EA/S Herlev Højslette i overensstemmelse med den under 17.8.1965 lyste deklaration og retningsplan opførte ialt 51 vinkelhuse, som er opført på matrikelnumrene:

17 hz, 17 hæ, 17 hø, 17 ia, 17 ib, 17 ic, 17 id, 17 ie,  
17 if, 17 ig, 17 ih, 17 ii, 17 ik, 17 il, 17 im, 17 in,  
17 io, 17 ip, 17 iq, 17 ir, 17 is, 17 it, 17 iu, 17 iv,  
17 ix, 17 iy, 17 iz, 17 iæ, 17 iø, 17 ka, 17 kb, 17 kc,  
17 kd, 17 ke, 17 kf, 17 kg, 17 kh, 17 ki, 17 kk, 17 kl,  
17 km, 17 kn, 17 ko, 17 kp, 17 kq, 17 kr, 17 ks, 17 kt,  
17 ku, 17 kv, 17 kx.

Hertil slutter sig dels parcel 1 af matr. nr. 17 ky og parcel 1 af det under udstykning i tre parceller værende matr. nr. 17 a, idet parcel 1 af matr. nr. 17 ky og parcel 1 af matr. nr. 17 a tilsammen udgør et vej- og friareal, der er beliggende øst for vejen Grønsvinget og nord for vejen Vingetoften mellem og rundt om de ovenfor nævnte 51 parceller, dels parcel 2 af matr. nr. 17 a og parcel 2 af matr. nr. 17 ky, der udgør nogle vej- og stiarealer, som efter vejenes og stiens færdiggørelse agtes overtaget af Herlev kommune som offentlige veje og offentlig sti.

Markering: Området er på vedhægtede deklarationsplan markeret med rød ramme.

II. Grundejerforeningen Rørløkkens område

omfatter følgende 105 matrikelnumre, hvorpå der af Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S, som købte arealet af EA/S Herlev Højslette ved skøde lyst 11.1.1968, er opført ialt 105 kædehuse af typen UNIC-119:

16 qø, 16 ra, 16 rb, 16 rc, 16 rd, 16 re, 16 rf, 16 rg,  
16 rh, 16 ri, 16 rk, 16 rl, 16 rm, 16 rn, 16 ro, 16 rp,  
16 rq, 16 rr, 16 rs, 16 rt, 16 rv, 16 rx, 16 rz, 16 ræ,  
16 rø, 16 sa, 16 sb, 16 sc, 16 sd, 16 se, 16 sf, 16 sg,  
16 sh, 16 si, 16 sk, 16 sl, 16 sm, 16 sn, 16 so, 16 sp,  
16 sq, 16 sr, 16 ss, 16 st, 16 su, 16 sv, 16 sx, 16 sz,  
16 sæ, 16 sø, 16 ta, 16 tb, 16 tc, 16 te, 16 ms, 16 pe,  
16 pf, 16 pg, 16 ph, 16 pi, 16 pk, 16 pl, 16 pm, 16 pn,  
16 po, 16 pp, 16 pq, 16 pr, 16 ps, 16 pt, 16 pu, 16 px,  
16 qe, 16 qf, 16 qg, 16 qh, 16 qi, 16 qk, 16 ql, 16 qm,  
16 qn, 16 qo, 16 qp, 16 qq, 16 qr, 16 qs, 16 qt, 16 qu,  
16 qv, 16 qx, 16 qy, 16 qz, 16 ru, 16 ry, 16 sy, 16 td,  
16 pv, 16 py, 16 pz, 16 pæ, 16 pø, 16 qa, 16 qb, 16 qc,  
16 qd.

Hertil kommer matrikelnumrene 16 ti og 16 tg samt parcel 2 af matr. nr. 17 k, der udgør et vej- og stiareal, som efter vejens og stiens færdiggørelse agtes overtaget af Herlev kommune som offentlig vej og sti, matrikelnumrene 16 gæ og 16 tf, der overtages af Grundejerforeningen som private adgangs- og boligveje, og en del af matr. nr. 16 th, der er beliggende mellem de 105 bebyggede parceller som et fælles friareal for disse, samt parcel 1 af matr. nr. 17 k og den resterende del af matr. nr. 16 th, som er et fælles friareal beliggende vest for vejen Grønsvinget ned imod Sømose Å. Dog bemærkes, at det nordøstlige hjørne af matr. nr. 16 th, som vist på deklarationsplanen, tilskødes kommunen som offentligt areal.

Markering: Området er på deklarationsplanen vist med blå ramme.

### III. Grundejerforeningen Herlev-Kødernes område

omfatter nedennævnte matrikelnumre, af hvilke Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S købte matr. nr. 25 a af den tidligere ejer, gartner J. Kragdahl-Andresen, ved skøde lyst 16.12.1968 og de øvrige matrikelnumre af EA/S Herlev Højslette ved skøde lyst 16.12.1968:

17 kæ, 17 kø, 17 la, 17 lb, 17 lc, 17 ld, 17 le, 17 lh,  
17 li, 17 lk, 17 lo, 17 lp, 17 lq, 17 lu, 17 lv, 17 lx,  
17 ly, 17 lø, 17 ma, 17 mb, 17 mc, 17 md, 17 me, 17 mf,  
17 mg, 17 mh, 17 mi, 17 mk, 17 ml, 17 mm, 17 mn, 17 mo,  
17 mp, 17 mq, 17 mr, 17 ms, 17 mt, 17 mu, 17 mv, 17 mx,  
17 my, 17 mz, 17 mæ, 17 mø, 17 na, 17 nb, 17 nc, 17 nd,  
17 ne, 17 nf, 17 ng, 17 nh, 17 ni, 17 nk, 17 nl, 17 nm,  
17 nn, 17 no, 25 a samt parcel 1 af matr. nr. 17 np og en del af matr. nr. ene 17 kz, 17 lg, 17 lf, 17 lm, 17 ll,  
17 lr, 17 læ og 17 lz,  
alle Herlev by, Lindehøj sogn.

De her nævnte matrikelnumre agtes sammenlagt og derefter påny opdelt i 101 parceller, hvorpå Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S agter at opføre 101 kædehuse af typen UNIC-119, hvortil kommer parceller, der efter færdiggørelsen af de nødvendige vejarbejder agtes overtaget af Herlev kommune som offentlige veje og andre parceller, der vil blive overdraget grundejerforeningen som private bolig- og adgangsveje og som fælles friarealer beliggende mellem de 101 kædehuse.

Markering: Området er på deklarationsplanen vist med gul ramme.

IV. Grundejerforeningen Herlev Højslettes og grundejerforeningen Herlev-Kødernes fælles område

omfatter dels parcel nr. 3 af matr. nr. 17 a, der udgør et friareal, som er beliggende vest for vejen Grønsvinget ned imod Sømose å, og som af EA/S Herlev Højslette vil blive overdraget de to grundejerforeninger i forening, dels parcel 2 af matr. nr. 17 np samt matr. nr. ene 17 ln, 17 lt og 17 ls og en del af matr. nr. ene 17 kz, 17 lg, 17 lf, 17 lm, 17 ll, 17 lr, 17 læ og 17 lz, som af Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S overdrages de to grundejerforeninger i forening, hvilket areal Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S vil lade anlægge som grønt område og legeplads for børn af medlemmer af de to grundejerforeninger.

Markering: Området er på deklarationsplanen vist med grøn ramme.

V. Matr. nr. 15 h, Herlev by, Lindehøj sogn.

Ved skøde lyst 7.5.1965 har ejeren af denne ejendom af areal 800 m<sup>2</sup> erklæret sig indforstået med, at der på ejendommen tinglyses en af sælgeren udarbejdet bebyggelsesplan. Dette er sket ved tinglysningen 17.8.1965 af den under 6.1.1968 aflyste deklaration og retningsplan, som nu afløses af følgende forpligtelse, der tinglyses på ejendommen som servitutstiftende forud for al pantegæld og med Grundejerforeningen Rørløkken og Herlev kommune som påtaleberettigede:

Ejeren af matr. nr. 15h forpligter sig og efterfølgende ejere af ejendommen til i fællesskab med og på samme vilkår som medlemmerne af Grundejerforeningen Rørløkken at deltage i udgiften ved vedligeholdelsen af de vand- og kloakledninger, der leder vand til og fra såvel ejendommen matr. nr. 15 h som de 105 på Grundejerforeningen Rørløkkens område opførte huse samt vedligeholdelse og renholdelse af det på de nævnte ejendomme beliggende vejareal. Udgifterne herved fordeles med 1/106 pr. hus. Grundejerforeningen Rørløkken

er pligtig at vedligeholde de på matr. nr. 15 h beliggende vejarealer.

Desuden forpligter ejeren af matr. nr. 15 h sig til uden ulempe-erstatning mod retablering at tåle, at grundejerforeningen får uhindret adgang til at foretage opgravning med henblik på eftersyn og reparation af disse ledninger.

Endvidere forpligter ejeren sig til for sig og efterfølgende ejere i tilfælde af ny bebyggelse på ejendommen at lade denne foretage efter en til bebyggelsen på naboarealet, Grundejerforeningen Rørløkkens område, afpasset bebyggelse, som kan godkendes af Herlev kommune. Når en sådan bebyggelse er gennemført, vil ejeren (ejerne) af de(t) nye hus(e) være berettiget og forpligtet til medlemskab af Grundejerforeningen Rørløkken.

Markering: Området er på deklaraionsplanen . . . .  
markeret med sort.

A. for områderne I-IV gælder følgende fælles bestemmelser:

I. Medlemskab af grundejerforening:

Samtlige ejere af de vinkelhuse og kædehuse, der opføres på det af nærværende deklaraion omfattede areal er forpligtede og berettigede til at indtræde som medlemmer af den grundejerforening, til hvis område deres ejendomme ifølge deklaraionen henhører. Herefter omfatter grundejerforeningen Herlev Højslette 51 grundejere og grundejerforeningen Rørløkken 105 medlemmer, hvortil kommer et eller to medlemmer ved en eventuel fremtidig bebyggelse af matr. nr. 15 h, medens det er forudsat, at grundejerforeningen Herlev-Kæderne, når dennes areal er bebygget i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, vil omfatte 101 grundejere.

Grundejerforeningens opgave består i at varetage renholdelse og vedligeholdelse af samtlige de for foreningens medlemmer fælles vand-, og kloak-, el- og antenneanlæg samt af de fælles vej-, sti- og parkeringsarealer, der ikke er overtaget af kommunen som offentlige anlæg, og i varetagelsen af tilsvarende opgaver, som naturligt henhører under vedkommende grundejerforenings område, herunder vedligeholdelsen af fællesarealerne.

Grundejerforeningen Herlev Højslette er stiftet,

grundejerforeningen Rørløkken er under stiftelse, og grundejerforeningen Herlev-Kæderne skal stiftes af de kommende ejere af de projekterede kædehuse, når mindst 15 huse er solgt, eller når Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S selv tager initiativ hertil.

Det påhviler grundejerforeningen at vedtage de for foreningen nødvendige love, som tilstilles Herlev Kommunalbestyrelsen til efterretning. Lovene skal indeholde hjemmel for foreningens bestyrelse til at påligne og opkræve kontingent hos de enkelte grundejere af en sådan størrelse, at foreningen altid er i stand til at bestride foreningens opgaver og afholde de dermed forbundne udgifter. Dette kontingent fordeles med lige store udgiftsbeløb på samtlige bebyggede parceller inden for foreningens område.

En af kommunalbestyrelsen udpeget repræsentant skal - dog uden stemmeret - være berettiget til at give møde på foreningens generalforsamlinger og have ret til der at få ordet og ytre sig om de til forhandling foreliggende emner.

Alle beslutninger af grundejerforeningen, der tilsigter en ændring af bestående forhold, jfr. nærværende deklaration, skal godkendes af Herlev kommunalbestyrelse, jfr. dog bygningsvedtægtens § 16.

## 2. Udnyttelse.

Planen omfatter vinkelhuse og kædehuse, som kun må benyttes til beboelse.

Det skal dog være ejeren tilladt at have privat kontor, atelier eller tegnestue og lignende fredsommeligt præget virksomhed, når det efter de påtaleberettigedes skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelseshus forvanskes, eller kvarterets præg af beboelseskvarter ændres, samt under forudsætning af, at det ikke medfører ulemper for de omboende.

Der må ikke på parcellerne have nogen som helst virksomhed, nogen installation, indretning, oplag, dyrehold eller andet, som ved ilde lugt, røg, larm, ubehageligt skue eller på anden måde efter de påtaleberettigedes skøn kan være til gene for de omboende.

Fjernsyn, radio og grammofon må ikke anvendes i fri luft eller for åbne vinduer.

Der må ikke på parcellerne opsættes eller foretages skiltning, der kan virke generende eller skæmmende på kvarterets udseende som beboelseskvarter. Al skiltning skal godkendes af Herlev kommunalbestyrelse.

### 3. Haver.

Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skyggevirksomheder eller i øvrigt ved uhæmmet vækst kan blive til væsentlig gene for naboerne. Haverne skal holdes fri for affald og ukrudt og for bebyggelsen skæmmende beplantning.

Hvor kloaker føres over grunden må der over disse ikke plantes træer med særligt dybtgående rødder. I øvrigt henvises til de specielle bestemmelser vedrørende de enkelte grundejerforeningers områder.

### 4. Veje og stier.

Vedkommende grundejerforening er pligtig at tage skøde på samtlige anlagte veje og stier inden for grundejerforeningens område. Disse veje og stier må ingensinde spærres for almindelig færdsel. Vedligeholdelsen skal ske i overensstemmelse med Herlev kommunes vejvedtægter.

Om parkering på veje henvises til de specielle bestemmelser vedrørende de enkelte grundejerforeningers områder.

### 5. Ledninger.

- a. Private stikledninger for en enkelt parcel vedligeholdes af den pågældende parcelejer.
- b. Private stikledninger, der er fælles for to eller tre parceller, vedligeholdes af de parcelejere, der er fælles om stikledningen, og stikledningen skal stedse have ret til at forblive på den parcel, hvor den er anbragt.

Kommunen afgør, hvilke ledninger der skal være offentlige ledninger.

- c. Hovedkloakledninger, der ved landvæsenskommissionens kendelse måtte blive klassificeret som offentlige afløbsledninger, og som placeres i arealer, der hører under nogen af de i denne deklaration nævnte grundejerforeninger, samt private arealer, skal stedse henligge uforstyrret og i øvrigt i henhold til de i landvæsenskommissions-



kendelsen fastsatte bestemmelser. Tilsvarende regler gælder for private kloaker.

- d. Private kloakledninger, som er afløb for ejendomme under forskellige af de nævnte grundejerforeninger, vedligeholdes af den grundejerforening, inden for hvis område kloaken ligger, og vedligeholdelsesudgiften fordeles mellem foreningerne efter antallet af medlemmer, hvis ejendomme er tilsluttet de pågældende kloakledninger.
- e. Parcelejerne og grundejerforeningerne er pligtige at tåle den ulempe, som opgravning og reparation af ledningsnettene medfører, uanset om det sker til bedste for andre parcelejere. Arealet skal efter arbejdets udførelse omgående reetableres uden udgift for ejeren af den pågældende grund.
- f. Ledninger, som ligger på en ejendom og er fælles med eller kun anvendes af en anden ejendom, skal blive liggende så længe en af ejendommene har brug for dem.

## 6. Fællesarealer.

De i nærværende deklARATION nævnte grundejerforeninger er pligtige at tage skøde på de fællesarealer, der er nævnt i deklARATIONEN som hørende til den enkelte grundejerforening, og grundejerforeningerne er forpligtede til stedse at lade fællesarealerne henligge som grønne områder.

Om adgangen til fællesarealerne og om særlige fordelingsregler for udgifterne ved vedligeholdelse af visse fællesarealer henvises til det nedenfor under de specielle bestemmelser anførte.

## B. For områderne I-IV gælder følgende specielle bestemmelser:

### 1. Bebyggelse.

ad 1: Grundejerforeningen Herlev Højslettes område.

I anledning af, at bebyggelsen af de enkelte parceller er foretaget i skel til nabo, er ejerne af de enkelte parceller pligtige at tåle, at mure, der tjener som fælles brandmur mellem parcellerne, bliver stående, så længe en af de ejendomme, der har part i muren, består.

Den i skellet opførte fællesmur mellem husene skal vedligeholdes som brandmur af de pågældende ejere med halvdelen hver.

Husene må ikke ved ombygning forandres, således at den ensartede facade, tag og udhæng ændres, ej heller må facader, tag og udhæng forandres ved maling med andre farver eller lignende, med mindre tilladelse forud er indhentet fra grundejerforeningen, jfr. A, 1, sidste stykke.

Overtrædes disse bestemmelse, er de påtaleberettigede berettigede til at kræve ejendommen tilbageført til den før forandringen foreliggende tilstand og i tilfælde af vægring til at lade arbejdet udføre for overtrædernes regning.

ad II-III: Grundejerforeningerne Rørløkkens og Herlev-Kødernes områder.

Opstilling af skure og vogne til bygningsmæssig udnyttelse såsom til bolig, værksted, udhus eller lignende såvel som enhver form for camping på havearealer eller fællesarealer er forbudt. Tilbygninger iøvrigt må ikke foretages, medmindre forudgående skriftlig tilladelse er meddelt af de påtaleberettigede, og tilbygninger må selv i så fald kun opføres i henhold til Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S's tegninger og kun med materialer, som specificeret på tegningerne beroende hos dette selskab.

Maling eller pudsning af facaden samt ommaling af døre, vinduesklapper og udhus i andre farver end de oprindelige er ikke tilladt.

Ligeledes er det forbudt at udskifte ydre ruder med f.eks. blyindfattede ruder, at opstille synlige TV-antener ud over fællesantenne og at opstille ekstra udstyr uden for rammeværket. Det er endvidere forbudt at indklæde rammeværket med facade og tag. Til støtte for klatrevækster på ydermur må kun benyttes tråd og ikke espalier. Klatrevæksterne må ikke overskride båndet 70 cm under taget. Overdækning af terrasse og etablering af car-port er tilladt, for så vidt det sker i overensstemmelse med Industrielt Bygge Compagni's tegninger, og kommunal byggetilladelse er opnået, og skal udføres i nøje overensstemmelse med den tinglyste bebyggelsesplan og bygningstegninger samt vedhæftede skitser, hvoraf et eksemplar beror i Herlev Kommunes bygningsarkiv.

Overtrædes disse bestemmelser, er de påtaleberettigede

berettiget til at kræve ejendommen tilbageført til den før forandringen foreliggende tilstand og i tilfælde af vægring til at lade arbejdet udføre for overtrædernes regning.

## 2. Parkering.

ad I: Grundejerforeningen Herlev Højslettes område.

Hvert hus er på den til deklARATIONEN knyttede deklARATIONSPLAN markeret med en særligt parcelhusnummer.

Hver parcelejer har rådighedsret til det på planen anførte parkeringsareal med vognport med samme parcelnummer som det pågældende hus.

Vognporten må kun anvendes til henstilling af personvogne, motorcykler, scootere og knallerter, og må ikke under nogen form anvendes til oplagringsplads for varer, tilbehør eller redskaber. Vedligeholdelse og renholdelse påhviler grundejerforeningen.

Uoverdækkede parkeringspladser er til fri og almen afbenyttelse til parkering af motorkøretøjer med undtagelse af last-, flytte-, fragt- og rutebiler, omnibusser og campingvogne, medmindre parkering alene sker med henblik på en samtidig på- og aflæsning af varer m.v. Parkering på veje og stier er ikke tilladt.

ad II-III: Grundejerforeningerne Rørløkkens og Herlev-Kødernes områder.

Al parkering af camping-, last-, omnibus- og flyttevogne eller større fragtbiler er forbudt på og ud for parcellerne bortset fra almindelig af- og pålæsning.

Der må ikke på ejendommen drives erhverv, der nødvendiggør parkering ud over de på ejendommen værende parkeringsmuligheder.

## 3. Hegn.

ad I: Grundejerforeningen Herlev Højslettes område.

Vedligeholdelse af det mellem gårdhave og fællesareal opsatte hegn skal ske således, at dettes ensartethed bevares, og enhver ændring i udformningen af disse hegn skal forud godkendes af grundejerforeningen, jfr. dog A, 1., sidste stykke.

Yderligere hegning uden grundejerforeningens samtykke er ikke tilladt.

ad II-III: Grundejerforeningerne Rørløkkens og Herlev-Kædernes områder.

Alle hegn, såvel mod vej som mellem de enkelte parceller, skal bestå af ligusterhæk. Intet hegn må være højere end 1,80 m og ikke klippes lavere end til en højde af 1,50 m. Hegnene skal af parcelejerne forsvarligt renholdes og vedligeholdes. Det er tilladt at beskytte det levende hegn med glat trådhegn, hvis højde dog ikke må overstige 1,20 m.

På de parceller, der har vejadgang syd for parcellen, lægges følgende særlige bestemmelse: I indkørselspartiet må låger kun anbringes i en bredde af mindst 2,5 m og parallelt med og i en afstand af 3,4 m fra husets sydvendte facade.

På parcellerne med vejadgang nord for parcellen lægges følgende særlige bestemmelser: Ingen låger må opstilles i indkørselspartiet.

På parceller, hvis nordskel grænser op til beplantningsarealet mod matr. nr. 24 c, Herlev by, Lindehøj sogn, på deklara-tionsplanen markeret med brunt, gælder, at hegnet i nordskel-let skal være raftehegn i en højde af 1,80 m. Arealet kan af Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S overdrages til ejeren af matr. nr. 24 c frit for alle bestemmelser i nærværende deklara-tion.

4. Haver.

ad I: Grundejerforeningen Herlev Højslettes område.

De enkelte parcellers havearealer defineres uanset skel-lenes placering som de indhegnede haver modsat indgangssiderne. De enkelte havearealer beplantes og vedligeholdes af de enkelte parcelejere.

ad II: Grundejerforeningerne Rørløkken og Herlev-Kædernes områder.

Den ubebyggede del af parcellen skal stedse være anlagt som have, mod adgangsvej som prydhave, og som sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer.

På de parceller, der har vejadgang nord for parcellen, lægges følgende særlige bestemmelse:

Den af Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S i forhaven mod vej anlagte beplantning må ikke andres ved fjernelse eller tilføjelse af beplantning, ligesom parcelejere har pligt til at

vedligeholde og evt. retablere beplantningen.

## 5. Fællesarealer.

### ad I: Grundejerforeningen Herlev Højslettes område.

Det friareal, der er beliggende mellem de 51 vinkelhuse, og som udgør parcel 1 af matr. nr. 17 a, samt den del af de enkelte parceller, der ligger mellem indgangsfacaderne og de fælles veje og stier, vedligeholdes af grundejerforeningen.

Adgang til friarealet tilkommer alene medlemmerne af grundejerforeningen Herlev Højslette, som er berettiget til at fastsætte nærmere regler herom.

### ad II og IV: Grundejerforeningen Rørløkkens område og det ene af grundejerforeningerne Herlev Højslettes og Herlev-Kædernes fælles område.

Bestemmelsen omfatter det til grundejerforeningen Rørløkken hørende friareal, der udgør parcel 1 af matr. nr. 17 k og en del af matr. nr. 16 th, og som er beliggende vest for vejen Grønsvinget ned imod Sømse Å, og et naboareal, parcel 3 af matr. nr. 17 a, der af EA/S Herlev Højslette tilskødes grundejerforeningerne Herlev Højslette og Herlev-Kæderne i fællesskab.

Adgang til samtlige disse friarealer har alle medlemmer af de tre grundejerforeninger, der sørger for, at vedligeholdelsen deraf sker under eet, således at arealet kan henligge som et fælles parkareal med ensartet præg.

Vedligeholdelsesudgifterne fordeles mellem de tre grundejerforeninger forholdsmæssigt efter medlemstal. I tilfælde af uenighed mellem grundejerforeningerne om arealernes vedligeholdelse udpeger/<sup>civil</sup>dommeren for Ballerup retskreds en opmand, som endeligt afgør spørgsmålet.

### ad IV: Det andet af grundejerforeningerne Herlev Højslettes og Herlev-Kædernes fælles område.

Til dette areal, som af Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S indrettes og beplantes som legeplads for børnene fra de to grundejerforeninger og tilskødes de to grundejerforeninger i forening har alene personer hørende til medlemmernes husstande adgang. De to grundejerforeninger kan i forening

fastsætte nærmere regler herom. Vedligeholdelsesudgifter og eventuelt andre driftsudgifter fordeles mellem de to grundejerforeninger forholdsmæssigt efter deres medlemstal.

I tilfælde af uenighed mellem grundejerforeningerne om arealernes vedligeholdelse udpeger civildommeren for Ballerup Retskreds en opmand, som endeligt afgør spørgsmålet.

Så længe ikke alle de 101 huse, som Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S agter at opføre på Herlev-Kødernes areal, er solgt, betaler aktieselskabet den del af udgiften, der forholdsmæssigt påhviler ejerne af de usolgte eller ikke opførte huse.

### C. Påtaleret.

Påtaleret med hensyn til foranstående servitutbestemmelse tilkommer hver af de af denne deklaration omfattede grundejerforeninger, der hver for sig kan udøve påtaleret over hele arealet og som har pligt til at påse, at deklarationens bestemmelser overholdes.

Dog tilkommer påtaleretten f.s.v. angår grundejerforeningerne Rørløkken og Herlev-Kødernes områder Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S, indtil samtlige parceller på henholdsvis Rørløkkens og Herlev-Kødernes områder er afhandlet. Fra tidspunktet for grundejerforeningens stiftelse er selskabet dog forpligtet til at forelægge grundejerforeningen alle spørgsmål, der opstår i tilknytning til deklarationen til udtalelse, inden afgørelse træffes.

Kommunalbestyrelsen har påtaleret med hensyn til byplan- og bebyggelsesmæssige bestemmelser samt bestemmelser vedrørende vand- og kloakledninger.

Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S er dog selvstændigt påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations punkt B, 1, angående bevarelsen af det nuværende udseende af de UNIC-119 kædehuse, som selskabet opfører på de arealer, der henhører under grundejerforeningerne Rørløkken og Herlev-Kæderne.

Såfremt nogen parcelejer ikke vil underkaste sig de i henhold til nærværende deklaration af de påtaleberettigede trufne bestemmelser, og spørgsmål indbringes for domstolene, har dette ikke suspensiv virkning, og parcelejeren er indtil

retsafgørelse foreligger, pligtig at opfylde de ham i henhold til de påtaleberettigedes beslutning pålagte pligter, det være sig af økonomisk art eller andet, ligesom de påtaleberettigede uanset sagsanlæg skal være berettigede til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Nærværende deklaration, der skal lyses forud for al pantegæld på de opregnede ejendomme, respekterer alle på ejendommene nu tinglyste servitutter og andre byrder, hvorom nærmere henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 6. februar 1969.